



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, OIB: 06980265137 zastupan po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik i to k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m² u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Udovičić Pava, OIB: 77188377872, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik, provede slijedeći upis:

"Dopušta se u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu Udovičić Pava, OIB: 77188377872, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, koja se sastoji od k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, OIB: 06980265137.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Općine Stupnik.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, OIB: 06980265137 zastupan po stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik i to k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m² u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Udovičić Pava, OIB: 77188377872, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik na nekretnini u vlasništvu Udovičić Pava, OIB: 77188377872, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, koja se sastoji od k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, OIB: 06980265137.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 08. studenog 2022. godine i završava 08. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik i to k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A, OIB: 06980265137, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik i to k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj QUEEN ZAGREB d.o.o. (dalje: predlagatelj), u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da upis u z.k. ul. 1235 u kojem je kao vlasnica k.č. br. 5735/2 oranica Voćarska ulica površine 558 m² upisana Udovičić Pava ne odražava stvarno stanje jer je temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 29. prosinca 2016. godine između prodavatelja Pave Udovičić i kupca Queen Zagreb d.o.o., ovjeren po javnom bilježniku Štefici Brozović Škrinjarić pod brojem Ov-1707/16 dana 30. prosinca 2016. godine, stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je uz prijavu tražbine dostavio stečajnoj upraviteljici predliku navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. prosinca 2016. godine, a ugovorne strane od sklapanja ugovora do danas nisu predale Ugovor zemljišnoknjižnom odjelu radi uknjižbe vlasništva. Porez na promet nekretnina je plaćen, jer je ugovor dostavljen Poreznoj upravi po javnom bilježniku koji je ovjerio potpise ugovornih strana na ugovoru. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva u navedenom z.k. uložku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže da se navedeni postupak otvori i da se po provedenom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između prodavateljice Pave Udovičić i kupca Queen Zagreb d.o.o. od dana 29. prosinca 2016. godine kojim kupac kupuje k.č. br. 2302/2 upisanu u z.k. ul. 10318 k.o. Stupnik Voćarska ulica površine 558 m² (sada k.č. br. 5735/2 upisana u z.k. ul. 1235 k.o. Stupnik), a čiji potpisi na ugovoru su ovjereni po javnom bilježniku Štefici Brozović Škrinjarić dana 30. prosinca 2016. godine, br. OV-17071/16, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju

zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. studenog 2022. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po stečajnoj upraviteljici
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 11. 2022. godine i završava 08. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Općina Stupnik, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Pava Udovičić, Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 15A

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.11.2022 13:27

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z143720541152f345

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-